



LEHRGANGSZERTIFIKAT

Immobilienmaklerin (IHK)

Ying Xu

geboren am 18. Oktober 1971

hat den Zertifikatslehrgang „Immobilienmaklerin (IHK)“ erfolgreich abgeschlossen.
Die Entwicklung des Lehrgangskonzeptes, die Festlegung der Inhalte und
die Durchführung erfolgte in Kooperation mit
der Industrie- und Handelskammer Wiesbaden und „EXINA e.V.“ in Wiesbaden.
Die Weiterbildung fand in der Zeit vom 19. Dezember 2024 bis 11. Dezember 2025 statt
und umfasste 57 Stunden.

Wiesbaden, 15. Dezember 2025

INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER WIESBADEN

Samira Büttlein-Seibel

Geschäftsführung | Bildung



Lehrgangsinhalte

- MODUL 01 – AUFBAU UND ORGANISATION EINES
MAKLERUNTERNEHMENS 6 Stunden
- MODUL 02 – SCHULD- UND VERTRAGSRECHT 4 Stunden
- MODUL 03 – MAKLERRECHT- UND VERTRAG-
WETTBEWERBSRECHT 6 Stunden
- MODUL 04 – SACHENRECHT 3 Stunden
- MODUL 05 – GRUNDBUCH UND KAUFVERTRAG 5 Stunden
- MODUL 06 – MIETRECHT, VERMIETUNG EINER IMMOBILIE, WEG,
TEILUNGSERKLÄRUNG 7 Stunden
- MODUL 07 – IMMOBILIENAKQUISE –IMMOBILIENVERKAUF
(BESCHAFFUNGS- UND ABSATZMARKETING) 5 Stunden
- MODUL 08–EINFÜHRUNG IN DIE IMMOBILIENBEWERTUNG UND
GRUNDSTÜCKSMARKT 6 Stunden
- MODUL 09 – EINWAND-, TELEFON-,ABSCHLUSS- UND
FRAGETECHNIKEN – VERKAUFSPSYCHOLOGIE 5 Stunden
- MODUL 10 – RAHMENBEDINGUNGEN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT 3 Stunden
- MODUL 11 – UNTERNEHMENSSTEUERUNG UND KONTROLLE I –
RECHNUNGSWESEN (BWA, RECHTSFORMEN) 3 Stunden
- MODUL 12 – UNTERNEHMENSSTEUERUNG UND KONTROLLE II –
RECHNUNGSWESEN (FINANZIERUNG) 4 Stunden

Gesamtstundenzahl

57 Stunden